

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРОЛЕТАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 01.06.2021 № 59**

хутор Бабиче-Кореновский

**Об утверждении Технического задания на**

**разработку инвестиционной программы «Развитие системы водоснабжения на территории Пролетарского сельского поселения Кореновского района» МУП «ЖКХ» Пролетарского сельского поселения на 2023-2025 годы**

В целях реализации Федеральным законом Российской Федерации от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программ организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 N 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям», администрация Пролетарского сельского поселения Кореновского района п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Техническое задание на разработку инвестиционной программы «Развитие системы водоснабжения на территории Пролетарского сельского поселения Кореновского района» МУП «ЖКХ» Пролетарского сельского поселения на 2023-2025 годы (прилагается).

2. Рекомендовать МУП «ЖКХ» Пролетарского сельского поселения (Бобриевич) разработать в соответствии с данным техническим заданием инвестиционную программу и предоставить ее в администрацию Пролетарского сельского поселения Кореновского района на утверждение.

3. Общему отделу администрации Пролетарского сельского поселения Кореновского района (Демченко) обнародовать настоящее постановление в установленных местах и разместить на официальном сайте администрации Пролетарского сельского поселения Кореновского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5**.** Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Исполняющий обязанности главы

Пролетарского сельского поселения

Кореновского района И.В. Турашов

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта постановления администрации Пролетарского сельского поселения Кореновского района от 01 июня 2021 № 59 «Об утверждении Технического задания на разработку инвестиционной программы «Развитие системы водоснабжения на территории Пролетарского сельского поселения Кореновского района» МУП «ЖКХ» Пролетарского сельского поселения на 2023-2025 годы»

Проект подготовлен и внесён:

Общим отделом

администрации Пролетарского

сельского поселения

Кореновского района

Ведущий специалист общего отдела Г.А. Федоренко

Проект согласован:

Начальник общего отдела

администрации Пролетарского

сельского поселения

Кореновского района Л.В. Демченко

# ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на разработку инвестиционной программы**

# «Развитие системы водоснабжения на территории Пролетарского сельского поселения Кореновского района» МУП «ЖКХ» Пролетарского сельского поселения Кореновского района на 2023-2025 годы»

2021 г.

# Основание для разработки технического задания:

Техническое задание на разработку инвестиционной программы регулируемой организации разработано в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программ организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 N 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям».

# Основание необходимости разработки и принятия инвестиционной программы:

Необходимость в разработке и реализации инвестиционной программы обусловлена большим износом сетей водоснабжения и необходимостью подключения к данным сетям вновь строящихся объектов жилищно- гражданского назначения.

Состояние систем водоснабжения характеризуется большим процентом износа, что вызывает большие потери при транспортировке питьевой воды, негативное влияние на окружающую среду. Протяженность водопроводных сетей, находящихся в хозяйственном ведении МУП «ЖКХ» Пролетарского сельского поселения Кореновского района, составляет 36,6 км, из них 25,6 км нуждается в замене (70%).

Решить программу развития населенных пунктов, повышения качества и надежности предоставления услуг водоснабжения, улучшения экологической ситуации в Пролетарском сельском поселении Кореновского района возможно путем привлечения средств из внебюджетных источников.

# Заказчик:

Администрация Пролетарского сельского поселения Кореновского района

# Исполнитель:

Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Пролетарского сельского поселения Кореновского района (далее – МУП «ЖКХ» Пролетарского сельского поселения Кореновского района).

# Цели и задачи инвестиционной программы

Основной целью реализации инвестиционной программы является обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя, а также экологической безопасности системы водоснабжения.

Основными задачами инвестиционной программы являются:

* обеспечение необходимых объемов и качества питьевой воды для подключения вновь строящихся объектов и выполнения нормативных требований к качеству питьевой воды;
* обеспечение подключения вновь строящихся (реконструируемых) объектов недвижимости к системам водоснабжения с гарантированным объемом заявленных мощностей;
* реконструкция водопроводных сетей для увеличения их производительности;
* строительство новых сетей водоснабжения и реконструкция существующих, имеющих недостаточную пропускную способность;
	+ оказание бесперебойной услуги водоснабжения с целью обеспечить стабильность работы системы холодного водоснабжения объектов;
	+ формирование условий, обеспечивающих привлечение средств внебюджетных источников для реализации инвестиционной программы;
* повышение качества оказываемых услуг.

# Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованным системам водоснабжения:

* + х. Пролетарский: ул. Заречная.

# Перечень мероприятий по реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения с указанием плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации таких мероприятий:

* + ремонт водопроводных сетей х. Бабиче-Кореновского (Артезианская скважина ГСМ) ул. Мира протяженностью 1450 метров (участок от дома №1 до дома №93 и от дома №118 до дома №165);
	+ ремонт водопроводных сетей х. Бабиче-Кореновского (Артезианская скважина бригада №1) ул. Северная протяженностью 1000 метров;
	+ ремонт водопроводных сетей х. Бабиче-Кореновского (Артезианская скважина ГСМ) ул. Советская протяженностью 500 метров;
	+ ремонт водопроводных сетей х. Пролетарского (Артезианская скважина ул. Молодежная) ул. Молодежная протяженностью 2000 метров;
	+ ремонт водопроводных сетей х. Пролетарского (Артезианская скважина х. Пролетарский) ул. Школьная протяженностью 800 метров;
	+ строительство водопроводных сетей х. Пролетарского по ул. Заречной протяженностью 1100 метров с установкой артезианской скважины и водонапорной башни Рожновского;

Плановые значения реализации инвестиционной программы:

* + сокращение аварийности системы водоснабжения не менее чем на 15%;
	+ сокращение потерь воды при транспортировке не менее чем на 10 %;
	+ сокращение степени износа оборудования и трубопроводов системы водоснабжения не менее чем на 10 %;
	+ соблюдение доступности услуги водоснабжения для потребителей;
	+ улучшение показателей эффективности деятельности МУП «ЖКХ» Пролетарского сельского поселения Кореновского района.

# Основные требования по составу и содержанию инвестиционной программы.

Инвестиционная программа должна включать в себя следующие пункты:

* 1. Паспорт инвестиционной программы, содержащий следующую информацию:
	+ наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местонахождение и контакты лиц, ответственных за разработку инвестиционной программы;
	+ наименование органа местного самоуправления городского округа, согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение;
	+ плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения, установленные органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, отдельно на каждый год в течение срока реализации инвестиционной программы;
	+ наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченного органа местного самоуправления городского округа, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение;
	+ перечень мероприятий по защите централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций.
	1. Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству и реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения, их краткое описание, в том числе обоснование их необходимости, размеров расходов на строительство и реконструкцию каждого из объектов централизованных систем водоснабжения, предусмотренных мероприятиями (в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, утвержденном Министерством экономического развития Российской Федерации), описание и место расположения строящихся и реконструируемых объектов централизованных систем водоснабжения, обеспечивающие однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия.
	2. Плановый процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и фактический процент износа объектов централизованных систем водоснабжения, существующих на начало реализации инвестиционной программы.
	3. График реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения в эксплуатацию.
	4. Источники финансирования инвестиционной программы с разделением по видам деятельности и по годам в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен, установленных в

прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, утвержденном Министерством экономического развития Российской Федерации, в том числе:

* + собственные средства регулируемой организации, включая амортизацию, расходы на капитальные вложения, возмещаемые за счет прибыли регулируемой организации, плату за подключение к централизованным системам водоснабжения;
	+ займы и кредиты;
	+ бюджетные средства по каждой централизованной системе водоснабжения с выделением расходов концедента на строительство и реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой централизованной системе водоснабжения при наличии таких расходов;
	+ прочие источники;
	1. Расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию инвестиционной программы.
	2. Предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения на период реализации инвестиционной программы.
	3. План мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями, план снижения сбросов и программу по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (в случае если такие планы и программы утверждены).
	4. Перечень установленных в отношении объектов централизованных систем водоснабжения инвестиционных обязательств и условия их выполнения в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации о приватизации.
	5. Отчет об исполнении инвестиционной программы за последний истекший год периода реализации инвестиционной программы, содержащий в том числе основные технические характеристики реконструируемых объектов централизованных систем водоснабжения до и после проведения мероприятий этой инвестиционной программы (при наличии инвестиционной программы, реализация которой завершена (прекращена) в течение года, предшествующего году утверждения новой инвестиционной программы).
	6. Сроки реализации инвестиционной программы.

# Реализация инвестиционной программы позволит:

* + привлечь различные средства для строительства и реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры;
	+ обеспечить использование бюджетных средств для реализации проектов строительства и реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры;
	+ разрабатывать и развивать механизмы привлечения средств внебюджетных источников в коммунальный комплекс.

Разработанная инвестиционная программа будет основанием для определения величины инвестиционной надбавки к тарифам и тарифов на подключение к системам водоснабжения.

# Принципы формирования инвестиционной программы.

* 1. Инвестиционная программа является основным документом, определяющим направление развития системы водоснабжения МУП «ЖКХ» Пролетарского сельского поселения Кореновского района на территории Пролетарского сельского поселения Кореновского района.
	2. Механизм формирования и реализации инвестиционной программы базируется на следующих принципах:
* *Целевой*: мероприятия инвестиционной программы должны обеспечивать достижение поставленных целей.
* *Плановый:* инвестиционная программа должна быть сформирована в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».
* *Системность*: рассмотрение инвестиционной программы развития системы водоснабжения Пролетарского сельского поселения Кореновского района как единой системы с учетом взаимного влияния всех элементов программы друг на друга.
* Привлечение для реализации инвестиционного проекта всех источников финансирования, включая средства бюджетов всех уровней.

# Сроки разработки инвестиционной программы:

начало – 01 марта 2022 г

окончание – 30 марта 2022 г.

**12. Утверждение инвестиционной программы:**

начало – 01 апреля 2022 г

окончание – 30 октября 2022 г