

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:12:0505000:157, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Кореновский, в границах ООО «Агрофирма «Южный путь» юго-западнее х. Бабиче-Кореновский общей площадью 2649793 кв. м.

х. Бабиче-Кореновский

25 апреля 2022г.

Дата и время проведения собрания: 25 апреля 2022 года в 14 час.00 мин.

Место проведения собрания: Краснодарский край, Кореновский район, х. Бабиче-Кореновский, ул. Мира, 97 (в здании Дома культуры).

Время начала регистрации: 13 часов 00 минут.

Время окончания регистрации: 13 часов 55 минут.

Время открытия собрания: 14 часов 00 минут.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок (далее – Общее собрание) проводится в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» по предложению ООО «Агрофирма «Лада».

Уполномоченное должностное лицо администрации Пролетарского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края – Коваленко Виктория Владимировна, действующая на основании распоряжения № 35-р от 18.04.2022 года объявила об открытии собрания и сообщила, что администрация Пролетарского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края проводит общее собрание участников общей долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:12:0505000:157 местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Кореновский, в границах ООО «Агрофирма «Южный путь» юго-западнее х. Бабиче-Кореновский.

В соответствии с земельным законодательством вопросы, связанные с проведением подобных собраний отнесены к ведению администрации Пролетарского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края, то есть по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

О проведении общего собрания орган местного самоуправления Пролетарского сельского поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, уведомлен в письменной форме.

Уведомление участников долевой собственности на земельный участок о месте и времени проведения общего собрания в соответствии с п. 2 ст. 14.1. Федерального закона от 24 июля 2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» осуществлено на основании сообщения: опубликованного администрацией Пролетарского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края в газете «Кубань-сегодня» № 18 (4924) от 11 марта 2022г., на сайте администрации Пролетарского сельского поселения Кореновского района и на информационных щитах Пролетарского сельского поселения Кореновского района.

В целях проведения общего собрания составлен перечень участников долевой собственности по данным выписки из ЕГРН от 19 апреля 2022 года № КУВИ-001/2022-58766172. В перечень включены **39 (тридцать девять)** участников долевой собственности, владеющих **2649797/2723300** земельными долями.

В соответствии с требованиями п. 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

На 14 часов 00 минут (время открытия собрания) зарегистрировалось 17 участников долевой собственности (их полномочных представителей), в совокупности, владеющие **1752797/2649793** долями, что составляет **66,15%** от общего количества долей в праве общей собственности на земельный участок.

По показателю «количество долей, присутствующих на Общем собрании участников долевой собственности» - кворум для проведения общего собрания участников долевой собственности имеется.

В соответствии с п. 5 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:12:0505000:157 правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Регистрация участников общего собрания проведена на основании документов,

удостоверяющих личность, документов, удостоверяющих право на земельные доли, а также документов, подтверждающих полномочия этих лиц на участие, в общем, собрание с правом голосования.

Полномочия присутствующих на Общем собрании проверены уполномоченным должностным лицом при регистрации.

Уполномоченное должностное лицо администрации Пролетарского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края объявила повестку дня общего собрания:

1. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а так же заключать договоры аренды (или дополнительные соглашения к договору аренды) данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

На собрании присутствует директор ООО «Агрофирма «Лада» -Бервино Олег Андреевич.

В соответствии с требованиями п. 8 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Выступила уполномоченное должностное лицо администрации Пролетарского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края, которая разъяснила, что в соответствии с п.11 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» принятое общим собранием решение оформляется протоколом. Приложением к протоколу общего собрания является список присутствующих на нем участников долевой

собственности на земельный участок. Протокол подписывается председателем, секретарем общего собрания, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, присутствовавшим на общем собрании.

Таким образом, Общему собранию необходимо решить организационные вопросы и определить порядок голосования, избрать председателя, секретаря общего собрания собственников земельных долей.

Вместе с тем для подсчета результатов голосования по вопросам повестки дня общему собранию также необходимо избрать лиц, уполномоченных производить подсчет голосов и подводить итоги голосования по вопросам, решаемым на общем собрании участников долевой собственности.

С мест поступили предложения о голосовании по вопросам повестки дня голосовать открыто поднятием рук.

Решение принимается Общим собранием открытым голосованием.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 % долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, или большинством участников общего собрания.

Уполномоченный представить администрации обратился к присутствующим с вопросом: «Какие есть вопросы по порядку голосования?».

Вопросов от присутствующих не последовало.

В связи с поступившими предложениями с мест, уполномоченное должностное лицо в качестве председателя Общего собрания предложила избрать кандидатуру Бервино Олега Андреевича, в качестве секретаря общего собрания предложила кандидатуру Гаузер Лидию Николаевну, в качестве уполномоченных лиц для подсчета голосов и подведения итогов голосования по вопросам, решаемым на общем собрании участников долевой собственности Еременко Наталью Петровну, Иванченко Татьяну Николаевну.

Вопрос, поставленный на голосование: Избрать председателем Общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:12:0505000:157 Бервино Олега Андреевича.

Голосовали поднятием рук:

«ЗА» - проголосовало 17 участников, что составляет 100,00% от количества присутствующих участников, в совокупности, владеющие 1752797/2649793 долями, что составляет 100,00% от количества зарегистрированных долей.

«ПРОТИВ» - таковые отсутствуют.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - таковые отсутствуют.

Решили: Избрать председателем Общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:12:0505000:157 – Бервино Олега Андреевича.

Вопрос, поставленный на голосование: Избрать секретарем Общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:12:0505000:157 – Гаузер Лидию Николаевну.

Голосовали поднятием рук:

«ЗА» - проголосовало 17 участников, что составляет 100,00% от количества присутствующих участников, в совокупности, владеющие 1752797/2649793 долями, что составляет 100,00% от количества зарегистрированных долей.

«ПРОТИВ» - таковые отсутствуют.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - таковые отсутствуют.

Решили: Избрать секретарем Общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:12:0505000:157 – Гаузер Лидию Николаевну.

Вопрос, поставленный на голосование: Избрать в счетную комиссию Общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:12:0505000:157 следующих лиц: Еременко Наталью Петровну, Иванченко Татьяну Николаевну.

Голосовали поднятием рук:

«ЗА» - проголосовало 17 участников, что составляет 100,00% от количества присутствующих участников, в совокупности, владеющие 1752797/2649793 долями, что составляет 100,00% от количества зарегистрированных долей.

«ПРОТИВ» - таковые отсутствуют.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - таковые отсутствуют.

Решили: Избрать в счетную комиссию Общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:12:0505000:157 следующих лиц: Еременко Наталью Петровну, Иванченко Татьяну Николаевну.

Председатель Общего собрания Бервино Олег Андреевич предложил перейти к рассмотрению вопросов повестки дня.

По первому вопросу повестки дня:

1. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

Слушали: председателя собрания Бервино О.А., который сообщил, что в связи исполнением договорных отношений по договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя от 09 сентября 2014 года возникла

необходимость заключения дополнительного соглашения, после чего ознакомил всех с условиями проекта дополнительного соглашения (Приложение № 2 к настоящему протоколу общего собрания).

ПРОЕКТ! Дополнительное соглашение № 2

**к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне
Арендодателя от 09 сентября 2014 года.**

х. Пролетарский

2022 года

Участники общей долевой собственности на земельный участок общей площадью 2649793 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 23:12:0505000:157 местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Кореновский район, в границах ООО «Агрофирма «Южный путь», юго-западнее х. Бабиче-Кореновский, в дальнейшем именуемые как **«АРЕНДОДАТЕЛИ»** (согласно «Списка участников общей долевой собственности земельного участка» Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), в лице _____уполномоченного общим собранием участников общей долевой собственности от 25 апреля 2022г. с одной стороны, и ООО «Агрофирма «Лада» (ОГРН 1022304013566, ИНН 2335013492), место нахождения: Россия, Краснодарский Край, Кореновский район, 353173, х. Пролетарский, ул. Юбилейная 17, именуемое в дальнейшем как **«АРЕНДАТОР»**, в лице Директора Бервино Олега Андреевича, действующего на основании Устава с другой стороны, рассмотрев ход и перспективы исполнения договорных отношений, пришли к соглашению о внесении в договор аренды следующих изменения и дополнения:

Пункт 1 договора – изложить в следующей редакции:

1.Право собственности каждого из Арендодателей на указанный Земельный участок зарегистрировано в установленном порядке, что подтверждается Свидетельствами о государственной регистрации права или выписками из единого государственного реестра недвижимости.

Земельный участок предназначен и передается в аренду для целей ведения Арендатором сельскохозяйственного производства.

По истечении срока действия настоящего договора Арендатор имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды земельного участка на новый срок.

Передача земельного участка в аренду не препятствует совершению Арендодателями сделок, с принадлежащими им долями в праве общей собственности на Земельный участок, с учетом ограничений, вытекающих из требований действующего законодательства и условий настоящего Договора.

Арендатор ежегодно, независимо от результатов собственной хозяйственной деятельности, выплачивает Арендодателям арендную плату в размере и в сроки, установленные ниже.

Арендатор ежегодно в качестве арендной платы обязуется выдавать собственнику земельной доли (4,34га):

А) зерно пшеницы 2000(две тысячи) кг до 30 октября.

Б) зерно кукурузы - 800(восемьсот) кг до 30 октября.

В) масло подсолнечное- 40 (сорок) литров – до 01 декабря.

Г) сахар -150 (сто пятьдесят) кг до 15 декабря.

Д) денежные средства, сумма которых определяется следующим образом:

Д1.денежные средства в размере земельного налога, подлежащие уплате Арендодателями за земельный участок в соответствующем налоговом периоде (году).

Выплата указанных денежных средств осуществляется до наступления очередного срока уплаты платежа по земельному налогу в сумме, пропорциональной размеру платежа по земельному налогу, на основании, предъявленного налогового уведомления.

Д2. Денежные средства, сумма которых определяется следующим образом:

$$A_{дч} = (ЗН_{г} + C_{г}) \times 13\% \times 100 \div 87, \quad \text{где:}$$

$A_{дч}$ – сумма денежных средств, подлежащих выплате Арендодателям в соответствии с настоящим пунктом;

$ЗН_{г}$ – сумма земельного налога, подлежащая уплате Арендодателями за земельный участок в соответствующем налоговом периоде (году);

$C_{г}$ – стоимость товаров, причитающихся к выплате в качестве арендной платы в соответствующем году.

В случае изменения площади, размера земельной доли, количество каждого вида товаров, изменяется пропорционально изменению площади земельной доли.

В соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации, Арендатор выполняет функции налогового агента по начислению, удержанию и перечислению в бюджет Арендодателем налога на доходы физических лиц (НДФЛ) со стоимости товаров и денежных средств, получаемых Арендодателем в качестве арендной платы согласно п.п. А, Б,В, Г,Д, п.1 Договора.

Уплата Арендатором суммы налога на доходы физических лиц в соответствующий бюджет осуществляется за счет денежных средств причитающихся Арендодателю, в соответствии с п.п. Д п.1 Договора.

Выдача продукции осуществляется на складах Арендатора, расположенных по ул. Юбилейная, 17 в х. Пролетарском Кореновского района Краснодарского края по предъявлению Арендодателем документа, удостоверяющего личность.

Причитающаяся Арендодателю продукция, может быть выдана его представителю по предъявлении последним удостоверенной нотариусом доверенности, документа, удостоверяющего личность представителя.

Арендодатель имеет право получить арендную плату, как в натуральной форме, так и в денежном эквиваленте. Стоимость продукции может быть выплачена по ценам, сложившимся на дату начисления арендной платы на основании заявления Арендодателя. Срок подачи заявления до 01 июля ежегодно.

Арендатор осуществляет своими силами и за свой счет доставку продукции до места, указанного Арендодателем в пределах Кореновского района Краснодарского края.

2. При продаже земельной доли Арендодателем Арендатору в течение календарного года (с 01 января по 31 декабря), выплата арендной платы производится в полном размере независимо от даты продажи.

3. Пункты договора 2; 7.1. – исключить, остальные пункты Договора земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателя от 09 сентября 2014 года оставить в прежней редакции.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 01.01.2022 года.

5. Дополнительное соглашение составлено и подписано Сторонами в 3 (трёх) подлинных экземплярах, один из которых хранится в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю Кореновский отдел, второй – у Арендатора, третий у Арендодателя.

**Арендатор ООО «Агрофирма
«Лада»**

***Арендодатель Уполномоченное лицо, действующее от имени
участников общей долевой собственности***

Участникам долевой собственности был предоставлен проект дополнительного соглашения для ознакомления.

Вопрос, поставленный на голосование:

Заключить с ООО «Агрофирма «Лада» дополнительное соглашение № 2 к Договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателя от 09 сентября 2014 года, дата государственной регистрации от 03.10.2014г. номер государственной регистрации № 23-23-02/048/2014-315 (кадастровый номер 23:12:0505000:157), местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес

ориентира: Краснодарский край, р-н Кореновский, в границах ООО «Агрофирма «Южный путь» юго-западнее х. Бабиче-Кореновский, на условиях, указанных в Проекте дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

Голосовали поднятием рук:

«ЗА» - проголосовало 17 участников, что составляет 100,00% от количества присутствующих участников, в совокупности, владеющие 1752797/2649793 долями, что составляет 100,00% от количества зарегистрированных долей.

«ПРОТИВ» - таковые отсутствуют.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - таковые отсутствуют.

Решили: Заключить с ООО «Агрофирма «Лада» дополнительное соглашение № 2 к Договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателя от 09 сентября 2014 года, дата государственной регистрации от 03.10.2014г. номер государственной регистрации № 23-23-02/048/2014-315 (кадастровый номер 23:12:0505000:157), местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Кореновский, в границах ООО «Агрофирма «Южный путь» юго-западнее х. Бабиче-Кореновский, на условиях, указанных в Проекте дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

По второму вопросу повестки дня:

2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а так же заключать договоры аренды (или дополнительные соглашения к договору аренды) данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Слушали: председателя собрания Бервино О.А., который предложил кандидатуру Гаузер Лидии Николаевны.

Вопрос, поставленный на голосование:

Гаузер Лидию Николаевну (дата рождения: 21 августа 1951 года; гражданство: Российская Федерация; пол: женский; место рождения: гор. Чистополь; паспорт 0300 538704, кем и когда выдан: Кореновским РОВД Краснодарского края 11 марта 2001 года, код подразделения 232-036; адрес

регистрации: Россия, Краснодарский край, гор. Кореновск, ул. Сахарова, дом 23),
лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности на
земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым
номером 23:12:0505000:157 местоположение: установлено относительно
ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:
Краснодарский край, р-н Кореновский, в границах ООО «Агрофирма «Южный
путь» юго-западнее х. Бабиче-Кореновский, без доверенности действовать при
согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно
состоящих в границах земельного участка, находящегося в долевой собственности,
при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета
(или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении
земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него
земельных участков, а так же заключать договоры аренды (или дополнительные
соглашения к договору аренды) данного земельного участка, соглашения об
установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении
данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества
для государственных или муниципальных нужд, со сроком полномочий на 3(три)
года.

Голосовали поднятием рук:

ЗА» - проголосовало 17 участников, что составляет 100,00% от количества
присутствующих участников, в совокупности, владеющие 1752797/2649793
долями, что составляет 100,00% от количества зарегистрированных долей.

ПРОТИВ» - таковые отсутствуют.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - таковые отсутствуют.

Решили:

Гаузер Лидию Николаевну (дата рождения: 21 августа 1951 года; гражданство:
Российская Федерация; пол: женский; место рождения: гор. Чистополь; паспорт
0300 538704, кем и когда выдан: Кореновским РОВД Краснодарского края 11 марта
2001 года, код подразделения 232-036; адрес регистрации: Россия, Краснодарский
край, гор. Кореновск, ул. Сахарова, дом 23), лицом, уполномоченным от имени
участников долевой собственности на земельный участок из земель
сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:12:0505000:157
местоположение: местоположение: установлено относительно ориентира,
расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский
край, р-н Кореновский, в границах ООО «Агрофирма «Южный путь»
юго-западнее х. Бабиче-Кореновский, без доверенности действовать при
согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно
состоящих в границах земельного участка, находящегося в долевой собственности,

при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а так же заключать договоры аренды (или дополнительные соглашения к договору аренды) данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, со сроком полномочий на 3(три) года.

После подсчета голосов объявлены итоги голосования. Жалоб, заявлений, дополнений по повестке дня, порядку ведения собрания и принятым решениям не поступило, после чего председатель собрания поблагодарил всех присутствующих и объявил окончание собрания.

Протокол общего собрания участников общей долевой собственности составлен 25 апреля 2022 года в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по предложению которого проводилось общее собрание (ООО «Агрофирма «Лада»). Второй экземпляр протокола общего собрания хранится в администрации Пролетарского сельского поселения Кореновского района.

Приложение к протоколу:

1. Список присутствующих на общем собрании участников долевой собственности (Приложение № 1);
2. Проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка (Приложение № 2).

Данные приложения являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

Председатель общего собрания

/  / О. А. Бервино

Секретарь общего собрания

/  / Л. Н. Гаузер

Уполномоченное должностное лицо

администрации Пролетарского сельского поселения Кореновского района

/  / В.В. Коваленко

СПИСОК

участников общей долевой собственности, присутствующих на общем собрании собственников земельных долей на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **23:12:0505000:157**, местоположение:

установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Кореновский район, в границах ООО «Агрофирма «Южный путь», юго-западнее х. Бабиче-Кореновский.

№ п/п	Ф И О собственника земельной доли	Ф И О представителя собственника земельной доли (номер, дата дов.)	Документ, удостоверяющий личность (серия, номер, кем, когда выдан)	Документ, удостоверяющий право собственности на долю в данном земельном участке, номер и дата государственной регистрации права	Размер доли	голосовал по 1-му вопросу за/против/воздержался	голосовал по вопросу за/против/воздержался
1	Щербакова Галина Анатольевна		Паспорт гражданина РФ 03 09 № 153594 выдан ОУФМС России по Краснодарскому краю в Кореновском районе 18.04.2009	Запись 23-23-02/027/2014-487 21.08.2014 Свидетельство о государственной регистрации права 23АН 156477 от 03.10.2014	434/27233	за	за
2	Пилипенко Виктор Владимирович 07.08.1960		Паспорт гражданина РФ 03 06 № выдан ОВД Кореновского района Краснодарского края 27.11.2005	Запись 23-23-02/027/2014-475 21.08.2014 Свидетельство о государственной регистрации права 23АН 156466 от 03.10.2014	434/27233	за	за
3	Перелыга Владимир Иванович 08.08.1952		Паспорт гражданина РФ 03 01 № 346582 выдан Кореновским РОВД Краснодарского края 20.12.2001	Запись 23-23-02/027/2014-474 21.08.2014 Свидетельство о государственной регистрации права 23АН 156465 от 03.10.2014	434/27233	за	за
4	Патрыло Алексей Николаевич 28.04.1941		Паспорт гражданина РФ 03 01 № 149546 выдан Кореновским РОВД Краснодарского края 21.08.2001	Запись 23-23-02/027/2014-471 21.08.2014 Свидетельство о государственной регистрации права 23АН 156462 от 03.10.2014	434/27233	за	за

5	Морозова Алла Николаевна 15.08.1957	Паспорт гражданина РФ 03 06 № 002832 выдан ОВД Кореновского района Краснодарского края 11.11.2005	Запись 23-23-02/027/2014-468 21.08.2014 Свидетельство о государственной регистрации права 23АН 156459 от 03.10.2014	434/27233	3а
6	Кукоба Алексей Иванович 26.07.1972	Паспорт гражданина РФ 03 17 № 770814 выдан ОУФМС по Краснодарскому краю в г. Кореновске 22.08.2017	Запись 23-23-02/027/2014-458 21.08.2014 Свидетельство о государственной регистрации права 23АН 156449 от 03.10.2014	434/27233	3а
7	Кондраненко Вера Петровна 05.04.1958	Паспорт гражданина РФ 03 06 № 002216 выдан ОВД Кореновского района Краснодарского края 05.10.2005	Запись 23-23-02/027/2014-454 21.08.2014 Свидетельство о государственной регистрации права 23АН 156445 от 03.10.2014	434/27233	3а
8	Кисель Александр Валентинович 07.02.1971	Паспорт гражданина РФ 03 15 № 320027 ОУФМС России по Краснодарскому краю в Кореновске 19.02.2016	Запись 23-23-02/027/2014-451 21.08.2014 Свидетельство о государственной регистрации права 23АН 156442 от 03.10.2014	434/27233	3а
9	Оденко Александр Иванович 26.01.1952	Доверенность Оденко Людмила Павловна №23/47- н/23-2021-3-432 от 06.07.2021г. Паспорт 03 00 874969 выдан Кореновским РОВД Краснодарского края 30.07.2001	Запись 23-23-02/027/2014-446 21.08.2014 Свидетельство о государственной регистрации права 23АН 156487 от 03.10.2014	108/27233	3а
10	Иванченко Татьяна Николаевна 14.07.1970	Паспорт гражданина РФ 03 15 № 201449 выдан ОУФМС России по Краснодарскому краю в г. Кореновске 29.07.2015	Запись 23-23-02/027/2014-444 21.08.2014 Выписка из ЕГРН от 19.04.2022 №КУВИ- 001/2022-58766172	434/27233	3а

11	Еременко Наталья Петровна 06.05.1956		Паспорт гражданина РФ 03 00 № 975351 выдан Кореновским РОВД Краснодарского края 07.08.2001	Запись 23-23-02/027/2014-442 21.08.2014 Свидетельство о государственной регистрации права ЗАН 156433 от 03.10.2014	434/27233	3а	3а
12	Еременко Наталья Петровна 06.05.1956		Паспорт гражданина РФ 03 00 № 975351 выдан Кореновским РОВД Краснодарского края 07.08.2001	Запись 23-23-02/027/2014-440 21.08.2014 Свидетельство о государственной регистрации права ЗАН 156432 от 03.10.2014	434/27233	3а	3а
13	Борисов Михаил Владимирович 10.01.1951		Паспорт гражданина РФ 03 04 № 403000 выдан ОВД Кореновского района Краснодарского края 08.07.2003	Запись 23-23-02/027/2014-431 21.08.2014 Свидетельство о государственной регистрации права ЗАН 156423 от 03.10.2014	434/27233	3а	3а
14	Бирюков Павел Александрович 03.08.1948		Паспорт гражданина РФ 03 05 № 026238 выдан ОВД Кореновского района Краснодарского края 12.11.2003	Запись 23-23-02/027/2014-428 21.08.2014 Свидетельство о государственной регистрации права ЗАН 156420 от 03.10.2014	434/27233	3а	3а
15	Бирюкова Татьяна Николаевна 27.07.1953		Паспорт гражданина РФ 03 05 №026106 выдан ОВД Кореновского района Краснодарского края 11.11.2003	Запись 23-23-02/027/2014-427 21.08.2014 Свидетельство о государственной регистрации права ЗАН 156419 от 03.10.2014	434/27233	3а	3а
16	Бершак Надежда Васильевна 05.05.1946		Паспорт гражданина РФ 03 00 № 974621 выдан Кореновским РОВД Краснодарского края 24.07.2001	Запись 23-23-02/027/2014-426 21.08.2014 Свидетельство о государственной регистрации права ЗАН 156418 от 03.10.2014	434/27233	3а	3а

17	ООО «Агрофирма «Лада»	Гаузер Людмила Николаевна, доверенность №100 от 13.04.2022г. паспорт 03 00 538704 выдан 11.03.2001г. Кореновским РОВД Краснодарского края	ИНН 2335013492 ОГРН 1022304013566	Запись 23:12:050500:157-23/233/2022-95 21.03.2022 Выписка из ЕГРН от 22.03.2022	1090997/2723300	38
----	-----------------------------	--	--------------------------------------	---	-----------------	----

Председатель собрания _____

О.А. Бервино

Секретарь собрания _____

Л.Н.Гаузер

Уполномоченное должностное лицо _____

администрации Пролетарского поселения Кореновского района _____

Коваленко В.В.Коваленко

ПРОЕКТ!

Дополнительное соглашение № 2
к договору аренды земельного участка при множественности лиц на
стороне Арендодателя
от 09 сентября 2014 года.

г. Пролетарский

2022 года

Участники общей долевой собственности на земельный участок общей площадью 2649793 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 23:12:0505000:157 (местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Кореновский район, в границах ООО «Агрофирма «Южный путь», юго-западнее х. Бабичевский, в дальнейшем именуемые как «**АРЕНДОДАТЕЛИ**» (согласно решению участников общей долевой собственности земельного участка) №1 к настоящему Дополнительному соглашению), в лице _____ уполномоченного общим собранием участников общей долевой собственности от 25 апреля 2022г. с одной стороны, и ООО «Агрофирма «Лада» (ОГРН 1022304013566, ИНН 2335013492), место нахождения: Россия, Краснодарский Край, Кореновский район, 353173, х. Пролетарский, ул. Юбилейная 17, именуемое в дальнейшем как «**АРЕНДАТОР**», в лице Директора Бервино Олега Андреевича, действующего на основании доверенности с другой стороны, рассмотрев ход и перспективы исполнения договорных обязательств, пришли к соглашению о внесении в договор аренды следующих изменений и дополнения:

Пункт 1 договора – изложить в следующей редакции:

1. Право собственности каждого из Арендодателей на указанный земельный участок зарегистрировано в установленном порядке, что подтверждается Свидетельствами о государственной регистрации права или выписками из единого государственного реестра недвижимости.

Земельный участок предназначен и передается в аренду для целей ведения Арендатором сельскохозяйственного производства.

По истечении срока действия настоящего договора Арендатор имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды земельного участка на новый срок.

Передача земельного участка в аренду не препятствует совершению Арендодателями сделок, с принадлежащими им долями в праве общей собственности на Земельный участок, с учетом ограничений, вытекающих из требований действующего законодательства и условий настоящего Договора.

Арендатор ежегодно, независимо от результатов собственной хозяйственной деятельности, выплачивает Арендодателям арендную плату в размере и в сроки, установленные ниже.

датор ежегодно в качестве арендной платы обязуется выдавать
ику земельной доли (4,34га):
пшеницы 2000(две тысячи) кг до 30 октября.
курузы - 800(восемьсот) кг до 30 октября.
подсолнечное- 40 (сорок) литров – до 01 декабря.
150 (сто пятьдесят) кг до 15 декабря.

ные средства, сумма которых определяется следующим образом:
ные средства в размере земельного налога, подлежащие уплате
телями за земельный участок в соответствующем налоговом периоде

ата указанных денежных средств осуществляется до наступления
го срока уплаты платежа по земельному налогу в сумме,
иональной размеру платежа по земельному налогу, на основание,
енного налогового уведомления.

жные средства, сумма которых определяется следующим образом:
 $(ЗН_T + С_T) \times 13\% \times 100 \div 87$, где:

сумма денежных средств, подлежащих выплате Арендодателям в
ствии с настоящим пунктом;
сумма земельного налога, подлежащая уплате Арендодателями за
ый участок в соответствующем налоговом периоде (году);
стоимость товаров, причитающихся к выплате в качестве арендной
соответствующем году.

лучае изменения площади, размера земельной доли, количество
о вида товаров, изменяется пропорционально изменению площади
ной доли.

ответствие с Налоговым Кодексом Российской Федерации,
атор выполняет функции налогового агента по начислению, удержанию
числению в бюджет Арендодателем налога на доходы физических лиц
Т) со стоимости товаров и денежных средств, получаемых
одателем в качестве арендной платы согласно п.п. А, Б, В, Г, Д, п. 1

юра.
лата Арендатором суммы налога на доходы физических лиц в
ветствующий бюджет осуществляется за счет денежных средств
итающихся Арендодателю, в соответствии с п.п. Д п.1 Договора.

ыдача продукции осуществляется на складах Арендатора,
ложенных по ул. Юбилейная, 17 в х. Пролетарском Кореновского района
юдарского края по предъявлению Арендодателем документа,
оверяющего личность.

Причитающаяся Арендодателю продукция, может быть выдана его
ставителю по предъявлении последним удостоверенной нотариусом
ренности, документа, удостоверяющего личность представителя.

Арендодатель имеет право получить арендную плату, как в натуральной
е, так и в денежном эквиваленте. Стоимость продукции может быть
ачена по ценам, сложившимся на дату начисления арендной платы на

на основании заявления Арендодателя. Срок подачи заявления до 01 июля ежегодно.

Арендатор осуществляет своими силами и за свой счет доставку продукции до места, указанного Арендодателем в пределах Кореновского района Краснодарского края.

2. При продаже земельной доли Арендодателем Арендатору в течение календарного года (с 01 января по 31 декабря), выплата арендной платы производится в полном размере независимо от даты продажи.

3. Пункты договора 2; 7.1. – исключить, остальные пункты Договора земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателя от 09 сентября 2014 года оставить в прежней редакции.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 01.01.2022 года.

5. Дополнительное соглашение составлено и подписано Сторонами в 3(трёх) подлинных экземплярах, один из которых хранится в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю Кореновский отдел, второй – у Арендатора, третий у Арендодателя.

Арендатор ООО «Агрофирма «Лада»

*Арендодатель
Уполномоченное лицо, действующее от имени участников общей долевой собственности*
