

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № 1

х. Бабиче-Кореновский

29 августа 2022 года

Администрация Пролетарского сельского поселения Кореновского района, именуемая «Продавец», в лице главы Пролетарского сельского поселения Кореновского района Турашова Игоря Владимировича, действующего на основании Устава Пролетарского сельского поселения Кореновского района, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Золотой колос», в лице генерального директора Кургеньян Арсена Саркисовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем "Стороны", в соответствии с протоколом о результатах аукциона № U22000093220000000002-3 проведение продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Пролетарского сельского поселения Кореновского района, в электронной форме посредством аукциона на электронной торговой площадке, от 23 августа 2022 года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий Договор заключен на основании результатов проведения продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Пролетарского сельского поселения Кореновского района, в электронной форме посредством аукциона на электронной торговой площадке, оформленного протоколом о результатах аукциона № U22000093220000000002-3 от 23 августа 2022 года, по продаже муниципального имущества, установленного в разделе 2 настоящего Договора.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора следующее имущество:

Один объект продажи, в состав которого входят:

1) Здание, назначение: нежилое здание. Общая площадь: 405,1 кв.м., кадастровый номер: 23:12:0501001:51, Литер А, этажность:1; здание, назначение: нежилое здание, общая площадь: 95,3 кв. м, кадастровый номер: 23:12: 0501001:52, литер Б; здание, назначение: нежилое здание. Общая площадь: 18,5 кв.м., кадастровый номер: 23:12:0501001:53, Литер В, этажность: 1, земельный участок площадью 21224 кв.м, с кадастровым номером 23:12:0501001:54, находящееся по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, Пролетарское сельское поселение, хутор Бабиче-Кореновский, улица Северная, б/н.

2.2. Имущество принадлежит Продавцу на основании записей регистрации собственности в Едином государственном реестре недвижимости:

1) Здание, назначение: нежилое здание. Литер А № 23:12:0501001:51-23/002/2018-1, 22.08.2018 года.

2) Здание, назначение: нежилое здание литер Б № 23:12:0501001:52-23/002/2018-1, 22.08.2018 года.

3) Здание, назначение: нежилое здание литер В № 23:12:0501001:53-23/002/2018-1, 22.08.2018 года.

4) Земельный участок: № 23:12:0501001:54-23/002/2018-1, 19.09.2018 года.

2.3. Указанное в п.п. 2.1, недвижимое имущество передается Покупателю по акту приема-передачи не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты имущества.

3. ЦЕНА, УСЛОВИЯ И СРОКИ ОПЛАТЫ

3.1. Согласно отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества от 22 марта 2022 года № 2203-099, выполненного Обществом с ограниченной ответственностью «АНТАНТА», рыночная стоимость имущества, указанного в п.2.1, настоящего договора,

составляет:

№ п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с НДС, рублей	Рыночная стоимость без НДС, рублей
1	Здание, назначение: нежилое здание. Общая площадь: 405,1 кв.м., кадастровый номер: 23:12:0501001:51, Литер А, этажность:1; здание, назначение: нежилое здание, общая площадь: 95,3 кв. м, кадастровый номер: 23:12:0501001:52, литер Б; здание, назначение: нежилое здание. Общая площадь: 18,5 кв.м., кадастровый номер: 23:12:0501001:53, Литер В, этажность: 1, земельный участок площадью 21224 кв.м, с кадастровым номером 23:12:0501001:54, находящееся по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, Пролетарское сельское поселение, хутор Бабиче-Кореновский, улица Северная, б/н.		529 000,00
	ИТОГО:		529 000,00

3.2. Цена продажи объекта, в соответствии с протоколом о результатах аукциона № U22000093220000000002-3 проведение продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Пролетарского сельского поселения Кореновского района, в электронной форме посредством аукциона на электронной торговой площадке, от 23 августа 2022 года составляет 560 740 (пятьсот шестьдесят тысяч семьсот сорок) рублей 00 копеек, без НДС и других платежей, в том числе:

здание, назначение: нежилое здание. Общая площадь: 405,1 кв.м., кадастровый номер: 23:12:0501001:51, Литер А – 109 180 (сто девять тысяч сто восемьдесят) рублей 00 копеек;

здание, назначение: нежилое здание, общая площадь: 95,3 кв. м, кадастровый номер: 23:12:0501001:52, литер Б – 26 500 (двадцать шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек;

здание, назначение: нежилое здание. Общая площадь: 18,5 кв.м., кадастровый номер: 23:12:0501001:53, Литер В, - 23 320 (двадцать три тысячи триста двадцать) рублей 00 копеек;

земельный участок площадью 21224 кв.м, с кадастровым номером 23:12:0501001:54, находящееся по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, Пролетарское сельское поселение, хутор Бабиче-Кореновский, улица Северная, б/н. – 401 740 (четыреста одна тысяча семьсот сорок) рублей 00 копеек.

3.3. Сумма задатка в размере 105 800 (сто пять тысяч восемьсот рублей) рублей 00 копеек заблокировано на счету покупателя 01 августа 2022 г. на время проведения процедуры РТС тендер электронная торговая площадка России.

3.4. Покупатель обязуется перечислить денежные средства в сумме, определенной в п.3.2. настоящего договора за минусом суммы задатка, определенной в п.3.3. настоящего договора в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора за:

1) Здание, назначение: нежилое здание. Общая площадь: 405,1 кв.м., кадастровый номер: 23:12:0501001:51, Литер А, этажность:1; здание, назначение: нежилое здание, общая площадь: 95,3 кв. м, кадастровый номер: 23:12:0501001:52, литер Б; здание, назначение: нежилое здание. Общая площадь: 18,5 кв.м., кадастровый номер: 23:12:0501001:53, Литер В, этажность: 1, расположенные на земельном участке площадью 21224 кв.м, с кадастровым номером 23:12:0501001:54, находящееся по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, Пролетарское сельское поселение, хутор Бабиче-Кореновский,

в размере 159 000 (сто пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек без НДС по следующим реквизитам: **УФК по Краснодарскому краю (Администрация Пролетарского сельского поселения Кореновского района), ИНН 2335063630, КПП 237301001, Южное ГУ Банка России// УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, р/с 03100643000000011800, БИК 010349101, ОКТМО 03621422, КБК 99211402053100000410.**

За земельный участок площадью 21224 кв.м, с кадастровым номером 23:12:0501001:54, находящееся по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, Пролетарское сельское поселение, хутор Бабиче-Кореновский, улица Северная, б/н.

295 940 (двести девяносто пять тысяч девятьсот сорок) рублей 00 копеек по следующим реквизитам: **УФК по Краснодарскому краю (Администрация Пролетарского сельского поселения Кореновского района), ИНН 2335063630, КПП 237301001, Южное ГУ Банка России// УФК по Краснодарскому краю г.Краснодар, р/с 03100643000000011800, БИК 010349101, ОКТМО 03621422, КБК 99211406025100000430.**

4. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА ПРОДАЖИ ПОКУПАТЕЛЮ

4.1. Покупатель ознакомился с техническим состоянием имущества, претензий по поводу технического состояния имущества не имеет.

4.2. Продавец передает, а Покупатель принимает имущество по акту приема-передачи после его полной оплаты согласно разделу 3 настоящего Договора.

5. ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА:

5.1. Передать имущество и подписать акт приема-передачи в соответствии с разделом 4 настоящего Договора не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ:

5.2. Принять продаваемое имущество и подписать акт приема-передачи в соответствии с разделом 4 настоящего Договора. Оплатить в указанные сроки сумму, предусмотренную п. 3.2, с учетом п. 3.4 настоящего Договора.

5.3. Оформить право собственности на имущество не позднее чем через 30 дней после дня оплаты имущества.

5.4. С момента подписания акта приема-передачи нести бремя содержания продаваемого имущества, в том числе по уплате налогов в отношении Объекта.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Покупатель выплачивает Продавцу неустойку из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ за каждый календарный день просрочки.

6.2. Просрочка платежа свыше 60 календарных дней без уважительных причин считается отказом Покупателя от исполнения договора, договор считается расторгнутым. Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки, предусмотренной п.5.1. настоящего договора.

6.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение настоящего договора, если это неисполнение будет являться следствием непреодолимой силы, возникшей после подписания настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера.

6.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут решаться по возможности путем переговоров между сторонами, а при невозможности решения споров – в судебном порядке.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. В соответствии со ст. ст. 131, 164, 551 Гражданского кодекса Российской Федерации право собственности на указанную недвижимость у Покупателя возникает с момента регистрации перехода права собственности в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

7.2. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.

7.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами обязательств по настоящему договору.

7.4. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

7.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

7.6. Указанное в пункте 2.1. настоящего договора Имущество передается Покупателю на основании настоящего договора купли-продажи. Данный договор является документом, подтверждающим передачу Имущества в собственность Покупателю и переход права на Имущество с момента подписания акта приема-передачи данного Имущества, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых первый экземпляр остается у Продавца, второй экземпляр находится у Покупателя, третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«Продавец»

Администрация Пролетарского
сельского поселения
Короновского района
ИНН/КПП 2335063630/237301001
Местонахождение:
353162, Краснодарский край,
Короновский район, х. Бабиче-
Короновский, ул. Мира 76
Банковские реквизиты:
ИНН 2335063630, КПП 237301001,
Южное ГУ Банка России//УФК
по Краснодарскому краю г. Краснодар,
р/с 03100643000000011800,
л/с 04183006790
БИК ТОФК: 010349101,
ОКТМО 03621422
Тел.: (86142) 2-31-97, факс: 2-32-97
E-mail: otdel_admin@inbox.ru

«Покупатель»

Общество с ограниченной ответственностью «Золотой колос»,
ИНН/КПП 2330030021/233501001
ОГРН 1032316913122
Местонахождение:
353167, Краснодарский край,
Короновский район, ст. Сергиевская, ул.
Айвазяна, 48
Банковские реквизиты:
Отделение № 8619 СБ России г. Краснодар,
р/с 40702810930140100040,
к/с 30101810100000000602
БИК: 040349602,
Тел.: (86142) 98-66-7

Глава Пролетарского сельского
поселения Короновского района
_____ И.В.Турашов

Генеральный директор
ООО «Золотой колос»
_____ А.С. Кургеня

Подпись документа

Имя файла:

договор купли-продажи муниципального имущества 2.doc

Подпись заказчика

Сертификат:

CN="ООО ""ЗОЛОТОЙ КОЛОС""",
SN=Кургенян, G=Арсен Саркисович, C=RU,
S=23 Краснодарский край, L=Сергиевская,
STREET="УЛ АЙВАЗЯНА, КОРП 48",
O="ООО ""ЗОЛОТОЙ КОЛОС""",
T=генеральный директор,
ОГРН=1032316913122,
СНИЛС=15481696395, ИНН=233612678508,
E=kolos.zolotoy@inbox.ru,
OID.1.2.840.113549.1.9.2=2330030021-
233501001-015481696395,
OID.1.2.643.100.4=2330030021

Дата штампа времени:

25.08.2022 16:20:08 (МСК)

Состояние подписи:

Подпись верна (отсоединенная подпись)

Подпись поставщика

Сертификат:

CN=Турашов Игорь Владимирович,
SN=Турашов, G=Игорь Владимирович,
O=АДМИНИСТРАЦИЯ ПРОЛЕТАРСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА, L=г. Кореновск,
S=Краснодарский край, C=RU,
E=proletarka05@mail.ru,
СНИЛС=15582001649, ИНН=231220133972

Дата штампа времени:

29.08.2022 15:36:09 (МСК)

Состояние подписи:

Подпись верна (отсоединенная подпись)