****

**АДМИНИСТРАЦИИ ПРОЛЕТАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.10.2024 №108

х. Бабиче-Кореновский

**О проведении продажи муниципального имущества,**

**находящегося в собственности Пролетарского сельского поселения Кореновского района, в электронной форме путем проведения**

**аукциона на электронной торговой площадке**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 03 июля 2016 года № 334-ФЗ «О внесении изменений в Земельный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Уставом Пролетарского сельского поселения Кореновского района, Решением Совета Пролетарского сельского поселения Кореновского района от 25 марта 2022 № 164 « Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Пролетарского сельского поселения Кореновского района», решением Совета Пролетарского сельского поселения Кореновского района от 27.09.2024 № 6 «О внесении изменений в решение Совета Пролетарского сельского поселения Кореновского района от 15 декабря 2023 №230 Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Пролетарского сельского поселения Кореновского района на 2024 год» п о с т а н о в л я е т:

1. Организовать и провести 25.11. 2024 года в 10 часов 00 минут, аукцион по продаже муниципального имущества Пролетарского сельского поселения Кореновского района находящегося в собственности Пролетарского сельского поселения, в электронной форме путем проведения аукциона на электронной торговой площадке http:www.rts-tender.ru в сети «Интернет».

2. Утвердить предмет аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и характеристика объекта приватизации, адрес | Цена первоначального предложения продажи (без НДС) |
| 1 | Один объект продажи, в состав которого входят:Здание, назначение: нежилое здание. Общая площадь - 84,4 кв.м., этаж – 1, кадастровый номер: 23:12:0502010:411. Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, х. Пролетарский, ул. Юбилейная, 4, расположенное на земельном участке категории: земли населенных пунктов, площадью 3060 кв.м., виды разрешенного использования: магазины, с кадастровым номером: 23:12:0502010:814, находящееся по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, х. Пролетарский, ул. Юбилейная, 4 | 3 913 180,00 (Три миллиона девятьсот тринадцать тысяч сто восемьдесят) рублей 00 копеек. |
| Всего цена первоначального предложения продажи составляет  | 3 913 180,00 ( Три миллиона девятьсот тринадцать тысяч сто восемьдесят) рублей 00 копеек. |

Утвердить цену первоначального предложения продажи 3 913 180,00 (Три миллиона девятьсот тринадцать тысяч сто восемьдесят) рублей 00 копеек

3. Утвердить величину повышения цены («шаг аукциона») – 117 395,4 (Сто семнадцать тысяч триста девяносто пять) рублей 40 копеек, что составляет 3% от начальной цены первоначального предложения продажи.

 4. Утвердить сумму задатка, вносимую претендентом для участия в аукционе в размере 391 318,00 (Триста девяносто одна тысяча триста восемнадцать) рублей 00 копеек, что составляет 10 % от начальной цены продажи имущества.

5. Установить срок подачи заявок на участие в аукционе на право заключения договора купли – продажи земельного участка, расположенного на территории Пролетарского сельского поселения Кореновского района, указанного в пункте 2 настоящего постановления:

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 23.10.2024 года в 11 часов 00 минут по местному времени.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 18.11.2024 года в 16 часов 00 минут по местному времени.

Дата подведения итогов рассмотрения заявок – 25.11.2024 года.

6. Общему отделу Пролетарского сельского поселения Кореновского района (Демехина):

6.1. Организовать подготовку информационного сообщения о проведении продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности администрации Пролетарского сельского поселения Кореновского района в электронной форме, с указанием сведений, установленных статьей 15 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

6.2. Обеспечить размещение информационного сообщения о проведении продажи имущества, об итогах проведения продажи имущества на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте органов местного самоуправления администрации Пролетарского сельского поселения Кореновского района //[www.proletarskoe.ru](http://www.proletarskoe.ru) в установленные законодательством сроки.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Исполняющий обязанности

главы Пролетарского сельского поселения

Кореновского района Г. А. Федоренко

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта постановления администрации Пролетарского сельского поселения Кореновского района от 22 октября 2024 года № 108 «О проведении продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Пролетарского сельского поселения Кореновского района, в электронной форме путем проведения аукциона на электронной торговой площадке»

Проект подготовлен и внесён:

Специалистом 1 категории общего отдела

администрации Пролетарского

сельского поселения

Кореновского района Д. М. Демехина

Проект согласован:

Начальником общего отдела

администрации Пролетарского

сельского поселения

Кореновского района О. И. Цапулина