

## СОВЕТ ПРОЛЕТАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

## КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА

### **Проект**

### **РЕШЕНИЕ**

**от 27.09.2024 № 6**

х. Бабиче-Кореновский

**О внесении изменений в решение Совета Пролетарского сельского поселения Кореновского района от 15 декабря 2023 №230 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Пролетарского сельского поселения Кореновского района на 2024 год»**

Руководствуясь Федеральным Законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета Пролетарского сельского поселения Кореновского района от 25 мая 2022 года № 164 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Пролетарского сельского поселения Кореновского района», Уставом Пролетарского сельского поселения Кореновского района, Совет Пролетарского сельского поселения Кореновского района р е ш и л:

1. Внести изменения и утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Пролетарского сельского поселения Кореновского района на 2024 год (приложение 1, приложение 2).

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию вопросам законности, правопорядка, правовой защиты граждан, социальным вопросам, делам молодежи, культуры и спорту (Макарова).

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Пролетарского сельского поселения Кореновского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Решение вступает в силу со дня официального обнародования.

Глава

Пролетарского сельского поселения

Кореновского района Т.Г. Варивода

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН

решением Совета Пролетарского сельского поселения Кореновского района

от 27.09.2024 года № 5

Прогнозный план (программа)

приватизации муниципального имущества

Пролетарского сельского поселения Кореновского района на 2024 год

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Пролетарского сельского поселения Кореновского районана 2022-2024 годы (далее - Программа) разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью Пролетарского сельского поселения Кореновского района, утвержденным решением Совета Пролетарского сельского поселения Кореновского района от 25 мая 2022 года № 164, постановлением администрации Пролетарского сельского поселения Кореновского района от 15 августа 2018 года № 92 «Об утверждении порядка планирования приватизации муниципального имущества Пролетарского сельского поселения Кореновского района».

Раздел 1

Принципы осуществления приватизации муниципального имущества

Пролетарского сельского поселения Кореновского района

1.1. Приватизация муниципального имущества Пролетарского сельского поселения Кореновского района основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления.

1.2 Муниципальное имущество Пролетарского сельского поселения Кореновского района отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату, либо посредством передачи в муниципальную собственность акций (долей) хозяйственных обществ при внесении муниципального имущества в качестве

вклада в уставные капиталы акционерных обществ, преобразования унитарного предприятия в акционерное общество, в общество с ограниченной ответственностью).

При продаже муниципального имущества законным средством платежа признается валюта Российской Федерации.

1.3. Приватизация муниципального имущества Пролетарского сельского поселения Кореновского района осуществляется органами местного самоуправления самостоятельно в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Раздел 2

Цели и задачи приватизации объектов муниципальной собственности

Пролетарского сельского поселения Кореновского района

2.1. Главными целями приватизации объектов муниципальной собственности Пролетарского сельского поселения Кореновского района (далее – объекты муниципальной собственности) на 2024 год является повышение эффективности управления муниципальным имуществом Пролетарского сельского поселения Кореновского района и обеспечение планомерности процесса приватизации.

2.2. Приватизация объектов муниципальной собственности в 204 году будет направлена на решение следующих задач:

осуществление приватизации муниципального имущества, которое не используется для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления;

повышение эффективности использования муниципального имущества;

оптимизация структуры муниципальной собственности;

уменьшение бюджетных расходов на содержание объектов муниципальной собственности;

пополнение доходной части бюджета Пролетарского сельского поселения Кореновского района.

Раздел 3

Характеристика муниципального имущества Пролетарского сельского поселения Кореновского района, подлежащего приватизации в 2024 году

Приватизация муниципальной собственности в 2024 году затрагивает малоэффективные объекты, находящиеся в собственности Пролетарского сельского поселения Кореновского района.

В соответствии с настоящим прогнозным планом (программой) предполагается приватизировать 1 (один) объект недвижимого имущества (приложение № 1).

Объекты, предполагаемые к приватизации в 2024 г. не используются и не приносят прибыль в бюджет поселения, но тем не менее требуют значительных затрат на их ремонт и содержание.

Глава

Пролетарского сельского поселения

Кореновского района Т.Г. Варивода

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к решению Совета Пролетарского сельского поселения Кореновского района

от 27.09.2024 года № 6

ПЕРЕЧЕНЬ

иного муниципального имущества Пролетарского сельского поселения Кореновского района, подлежащего приватизации в 2024 году

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование, характеристики муниципального имущества и его местонахождение | Срок приватизации  (квартал) | | Возможные способы приватизации |
| 1. | Здание, назначение: нежилое здание. Общая площадь - 83,5 кв.м., этаж – 1, кадастровый номер: 23:12:0502010:411. Литер: А. Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, х. Пролетарский, ул. Юбилейная, 4, расположенное на земельном участке категории: земли населенных пунктов, площадью 3060 кв.м., с кадастровым номером: 23:12:0502010:814, находящееся по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, х. Пролетарский, ул. Юбилейная, 4 | 4 квартал 2024 | | аукцион/  публичное предложение/  продажа без объявления цены |
| 2. | Земельный участок, Категория земель – земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, Площадь: 2500кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Кореновский р-н, Пролетарское с/п, х.Пролетарский, ул. Уральская, б/н, участок №2. Кадастровый номер: 23:12:0502007:126 | 4 квартал 2024 | аукцион/  публичное предложение/  продажа без объявления цены | |
| 3. | Земельный участок, Категория земель – земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, Площадь: 1 199 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Кореновский р-н, Пролетарское с/п, х.Пролетарский, ул. Юбилейная, 6. Кадастровый номер: 23:12:0502010:157 | 4 квартал 2024 | аукцион/  публичное предложение/  продажа без объявления цены | |

Глава

Пролетарского сельского поселения

Кореновского района Т.Г. Варивода